

**А.П. Радчук,**

декан экономического факультета УО «Брестский государственный технический университет», к.т.н., доцент

**С.Ф. Куган,**

заместитель декана экономического факультета УО «Брестский государственный технический университет», к.э.н., доцент

s. 127-134

## КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

## KONKURENCYJNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW KOMPLEKSU BUDOWLANEGO

### АННОТАЦИЯ

Конкурентоспособность организации отражает потенциальные и реальные возможности обеспечивать свои преимущества на рынке в условиях постоянно меняющейся внутренней и внешней среды. Изучение сильных и слабых сторон, возможностей рынка позволяет организации определить ее преимущества и недостатки перед конкурентами, выработать эффективную стратегию, поддерживать и развивать конкурентные преимущества. Ключевые слова: конкуренция, конкурентоспособность, факторы конкурентоспособности.

### STRESZCZENIE

Konkurencyjność przedsiębiorstwa odzwierciedla realne i potencjalne możliwości realizacji swoich wyśzości na wewnętrznym i zewnętrznym rynku w warunkach stale zmiennych. Poznanie silnych i słabych stron możliwości rynku pozwala przedsiębiorstwu określić własne wyśzości i niedoskonałości w porównaniu z konkurentami, opracować efektywną strategię, utrzymywać i rozwijać konkurencyjne pierwszeństwo.

### SŁOWA KLUCZOWE

konkurencja, konkurencyjność, czynniki konkurencyjności.

### ВВЕДЕНИЕ

Строительный комплекс Брестской области включает в себя более 600 строительных и ремонтно-строительных, 78 проектно-изыскательских, 97 организаций промышленности строительных материалов. В последние годы были разработаны и реализованы десятки проектов по модернизации действующих производств и выпуску новых видов материалов, сборных бетонных и железобетонных изделий.

Пути повышения конкурентоспособности организаций строительного

комплекса в условиях современного рынка определяются повышением качества продукции, снижением цен на строительно-монтажные работы и проектные услуги, внедрением инновационных технологических процессов, поиском новых возможностей в направлении снижения затратных механизмов, внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий, сокращения импортной составляющей в структуре себестоимости, расширения выпуска импортозамещающей продукции.

Рассматривая организацию как экономическую систему необходимо отметить тот факт, что общая конкурентоспособность организации представляется как сумма конкурентоспособностей составных частей системы. Сама же конкурентоспособность как экономическая категория, предполагает необходимость комплексного рассмотрения и классификации критериев и параметров, определяющих конкурентоспособность всех составных элементов экономической системы. Решение задачи с точки зрения комплексного определения конкурентоспособности, в свою очередь, позволит объективно оценивать и выделять границы конкурентоспособности объектов и субъектов хозяйствования как на макро-, так и на микроуровне [1].

Прежде чем говорить о конкурентоспособности, необходимо определить, что является ее основой, что явилось началом и без чего самого понятия не могло быть. Конкуренция – соперничество между хозяйствующими субъектами за ограниченные ресурсы (материальные, финансовые, человеческие и т.д.), посредством поиска оптимальных методов решения существующих задач, которые, в конечном итоге, служат интересам всего общества и стимулируют переход экономической системы на новый этап развития. Данная трактовка конкуренции базируется на учете современных тенденций в понимании этого понятия, объединяя подходы к конкуренции, с одной стороны, как к борьбе, с другой, как к стимулу, который является залогом развития общества и вывода экономической системы на новый этап развития.

Конкурентоспособность, как и конкуренция, имеет неоднозначное толкование в отечественной и зарубежной литературе. Исходя из проведенного анализа определений понятия «конкурентоспособность», были выявлены признаки, раскрывающие сущность данной категории:

Принимая во внимание уже существующие определения конкурентоспособности организации и их недостатки, отметим, что данная категория должна отражать следующие позиции:

- понятия конкурентоспособность продукции и производственной организации тесно взаимосвязаны, так как зачастую конкурентоспособность товаров предопределяет конкурентоспособность всей организации, что в полной мере относится к строительной области. Вместе с тем, их нельзя отождествлять, потому что конкурентоспособность организации определяется дополнительными характеристиками, отличными от используемых при определении конкурентоспособности продукции;
- конкурентоспособность организации – относительная категория, поэтому необходимо оговаривать базу сравнения, для получения наиболее объективных результатов;
- конкурентоспособность организации – величина непостоянная и должна отражать возможности предприятия адаптироваться к постоянно меняющимся условиям внешней и внутренней среды;
- конкурентоспособность организации – сложный комплексный показатель и ее оценку нельзя свести к определению одного показателя.

Исходя из выше сказанного, соединив все присущие данному понятию признаки, можно утверждать, что конкурентоспособность организации – это ее комплексная характеристика, отражающая потенциальные и реальные возможности

организации обеспечивать свои конкурентные преимущества на рынке в условиях постоянно меняющейся внутренней и внешней среды [3].

Еще одной проблемой в вопросе характеристики организации является отсутствие на сегодняшний день общепринятого подхода к классификации факторов конкурентоспособности. При определении факторов конкурентоспособности организации необходимо учитывать специфику строительной отрасли и особенности внешней среды. В настоящее время на первый план выходят неценовые факторы конкурентоспособности, из которых важнейшее значение приобретают: имидж организации, качество и новизна выпускаемой им продукции. В связи с ускорением научно-технического прогресса инновативность строительной производственной организации становится одним из основополагающих факторов ее конкурентоспособности. В последнее время при производстве строительных работ возрастает значение экологического фактора. Это обусловлено появлением более жестких экологических стандартов, предъявляемых как к строительно-монтажным работам, так и в производстве строительных материалов. Постоянно возрастающие требования к качеству строительной продукции и одновременно острая конкуренция на рынке заставляют производственные организации при разработке новых изделий использовать принципы экологической безопасности. Кроме того цены на строительную продукцию и услуги должны учитывать затраты на производство и дальнейшую утилизацию отходов. Так как конкурентоспособность организации категория динамическая, то при классификации и анализе ее факторов (конкурентных преимуществ) необходимо принимать во внимание не только реальное состояние внешней и внутренней среды, но и потенциальные возможности организации. Очевидно, что чем шире у организации набор конкурентных преимуществ, тем более благоприятные предпосылки она имеет для успешной деятельности как на внутреннем, так и на внешнем рынках, что в конечном итоге отражается на конкурентоспособности не только отрасли, но и всей национальной экономики [4]. Авторами была обобщена и дополнена система внешних факторов, оказывающих влияние на устойчивое развитие и конкурентоспособность строительных организаций:

1. Экономические:

- 1.1 рост объема национального дохода;
- 1.2 снижение уровня инфляции;
- 1.3 ускорение платежного оборота;
- 1.4 стабильность налоговой системы.

2. Социальные:

- 2.1 рост реальных доходов населения;
- 2.2 снижение уровня безработицы.

3. Рыночные:

- 3.1 увеличение емкости внутреннего рынка;
- 3.2 рост активности фондового рынка;
- 3.3 стабильность валютного рынка.

4. Прочие:

- 4.1 политическая стабильность;
- 4.2 демографическая ситуация;
- 4.3 благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

Помимо внешних факторов, на конкурентоспособность организации влияет целая группа внутренних факторов, составляющих конкурентное преимущество организации (таблица 1).

Таблица 1 – Внутренние факторы конкурентных преимуществ организации

Фактор	Действия	Ответственный
Структурные факторы:		

Миссия организации, политика, цели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оригинальная идея.</li> <li>2. Эксклюзивная сфера деятельности.</li> <li>3. Популярная товарная марка.</li> <li>4. Бренд.</li> <li>5. Конкурентоспособная продукция.</li> </ol>	Руководитель, отдел маркетинга.
Организационная структура организации	Дерево целей с горизонтальной координацией всех работ (проблемно-целевая организационная структура)	Начальники отделов, участков
Специализация и концентрация производства	Рационализация структур и процессов	Руководители подразделений
Уровень унификации и стандартизации выпускаемой продукции и составных частей производства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стандартизация всех процессов и процедур производства.</li> <li>2. Упорядочение всех видов работ по группам, методам.</li> </ol>	Начальники отделов, участков, бригадиры.
Учет и регулирование производственных процессов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мониторинг протекания отдельных процессов.</li> <li>2. Возможность оценки ритмичности производственных процессов, их последовательности или параллельности.</li> </ol>	Руководитель, начальники отделов, участков, бригадиры.
Персонал организации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отбор персонала.</li> <li>2. Повышение квалификации.</li> <li>3. Оценка</li> <li>4. Мотивация.</li> <li>5. Стимулирование</li> </ol>	Руководитель, отдел кадров.
Информационная и нормативно-методическая база управления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соответствие нормативно-методических документов СМК.</li> <li>2. Соответствие нормативно-методических документов отраслевым стандартам.</li> </ol>	Руководитель, отдел качества.
Ресурсные факторы:		
Сырье	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мониторинг рынка на возможность доступа к качественному и дешевому сырью.</li> <li>2. Рассмотрение вариантов долгосрочных поставок.</li> <li>3. Различные варианты финансовых расчетов.</li> </ol>	Руководитель, отдел снабжения, финансовый отдел.
Поставщики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ внешней среды.</li> <li>2. Оценка поставщиков.</li> <li>3. Выбор лучших.</li> </ol>	Отдел снабжения, маркетинговый отдел.

Учет и анализ использования всех видов ресурсов по всем стадиям жизненного цикла продукции	1. Создание центров затрат. 2. Мониторинг запасов. 3. Внедрение ресурсосберегающих технологий. 4. Автоматизация отдельных участков производства. 5. Оптимизация эффективности использования ресурсов.	Руководитель, начальники цехов, участков, бригадиры.
Функционально-стоимостной анализ выпускаемой продукции и элементов производства	Проведение функционально-стоимостного анализа	Экономический отдел
Технические факторы:		
Оборудование	1. Обновление и модернизация оборудования. Увеличение удельного веса современного технологического оборудования. 2. Снижение среднего возраста технологического оборудования.	Отдел главного инженера, отдел главного технолога, финансовый отдел
Технологии	Увеличивать количество патентованных технологий	Отдел главного технолога
Товар	Выпуск сертифицированного товара	Производственный отдел
Качество продукции	Применение современных методов контроля и стимулирования качества	Производственный отдел, отдел качества
Управленческие факторы:		
Функционирование системы менеджмента качества	Разработать и внедрить СМК	Руководитель, отдел качества
Функционирование системы управления качеством в организации	1. Разработка и внедрение системы. 2. Соответствие системы управления качеством международным стандартам.	Руководитель, отдел качества
Организация поставок сырья, материалов, комплектующих изделий в соответствие с концепцией «точно в срок»	Дисциплина поставок.	Руководитель, отдел снабжения.
Рыночные факторы:		
Доступ к рынку ресурсов	Проведение мониторинга рыночной инфраструктуры	Руководитель, отдел снабжения, отдел маркетинга
Доступ к рынку новых технологий	Проведение мониторинга рыночной инфраструктуры	Руководитель, отдел снабжения, отдел маркетинга
Эксклюзивность продукции	Высокая патентоспособность	Руководитель, отдел качества.

Эксклюзивность каналов распределения	Высокий уровень логистики	Отдел маркетинга, отдел сбыта.
Эксклюзивность рекламы продукции организации	1. Высокая квалификация сотрудников отдела рекламы. 2. Планирование бюджета на рекламу и PR.	Отдел маркетинга, отдел рекламы, отдел сбыта.
Эффективная системы сбыта и послепродажного обслуживания	1. Высокая квалификация экономистов, психологов, менеджеров. 2. Достаточные средства.	Отдел маркетинга, отдел рекламы, отдел сбыта.
Прогнозирование политики ценообразования и рыночной инфраструктуры	1. Анализ спроса и предложения по всем товарам. 2. Организация качественной информационной базы. 3. Квалифицированные специалисты.	Отдел маркетинга, отдел рекламы, отдел сбыта, экономический отдел
Эффективность функционирования организации:		
Оценка показателей доходности	1. Рентабельность продукции. 2. Рентабельность производства. 3. Рентабельность капитала. 4. Рентабельность продаж.	Экономический отдел
Интенсивность использования капитала	1. Коэффициент оборачиваемости видов ресурсов. 2. Коэффициент оборачиваемости капитала.	Экономический отдел

Р.А. Фатхутдинов рассматривал конкуренцию как процесс мониторинга, позволяющему управлять конкурентными преимуществами, слабостями и внешними угрозами в адрес как субъекта, так и его конкурента по достижению одной и той же цели [5]. По его мнению, уровень рыночной устойчивости организации формируется под непосредственным влиянием факторов внешней и внутренней среды и определяется, как способность организации достигать целей своего развития в соответствии с имеющимся в наличии ресурсным обеспечением и требованиями рынка. Им были сформулированы основные принципы управления конкурентоспособностью организации:

- 1) анализ механизмов действий экономических законов и законов организации (закон конкуренции, закон спроса, закон возрастания дополнительных затрат, закон обратной связи и др.);
- 2) соблюдение научных подходов и принципов;
- 3) применение современных подходов и принципов;
- 4) ориентация на количественные методы управления;
- 5) взвешивание показателей конкурентоспособностей;
- 6) применение относительных и удельных показателей;
- 7) исключение из состава показателей конкурентоспособности объектов показателей эффективности и качества управления, так как первые являются результатом, а вторые – условием достижения конкурентоспособности;
- 8) принятие в качестве первой общей функции управления стратегического менеджмента.

Конкурентоспособность любой организации строительной отрасли напрямую

зависит от уровня ее устойчивости и определяется результативностью реализации не только текущих заданий, но и долгосрочных программ развития, а также требует принципиально новых подходов к управлению конкурентоспособностью организации с целью ее повышения.

Изучение потребителей и конкурентов, а также условий конкуренции позволяет организации определить ее преимущества и недостатки перед конкурентами, выработать успешные конкурентные стратегии и поддержать конкурентные преимущества. Организация должна знать, в какой степени она конкурентоспособна по отношению к другим субъектам данного рынка, так как высокая степень конкурентоспособности является гарантом получения высоких экономических показателей в рыночных условиях, и иметь стратегической целью достижения такого ее уровня, который помог бы ей выживать в условиях жесткой конкурентной борьбы.

Формирование высокого уровня конкурентоспособности организации зависит не только от ее потенциальных возможностей, условий реализации стратегических направлений развития и разрешения проблем оптимального использования ресурсного обеспечения, но и от использования эффективных концепций управления самой конкурентоспособностью.

Как известно, конкурентоспособность организации представляет собой сложную экономическую категорию. На основе проведенного анализа имеющейся экономической литературы по проблеме конкурентоспособности организации выделено три основных ее характеристики.

Это, во-первых, адаптивность организации к изменениям окружающей среды; во-вторых, конкурентные преимущества в рамках комплекса маркетинга; в-третьих, результаты экономической деятельности (относительно конкурентов). Таким образом, к конкурентоспособности строительной организации нужно подходить как к многомерной концепции и для ее измерения необходимо использовать специальные переменные адаптивности, конкурентных преимуществ и результатов экономической деятельности. Из сказанного следует, что одно из важных направлений управления конкурентоспособностью организации состоит в разработке методов повышения ее конкурентных преимуществ и адапционных свойств. По мнению авторов, изучение конкурентоспособности и уровня ее управления необходимо проводить, учитывая фазы и этапы развития организации. В условиях перехода организации из одной фазы развития ее жизненного цикла в другую, возникает необходимость определить и реализовать условия рационального управления организацией, усиливающие (увеличивающие) показатели ее устойчивости и качества динамических характеристик развития процессов управления. В этих условиях появляется потребность в определении действий, поддерживающих положительный баланс устойчивости процессов управления. Определяются временные границы воздействия этих сил на стабилизацию процессов управления, что и является одной из главных задач перехода системы управления организацией из одной фазы в другую.

Процедура перехода системы управления организацией из одной фазы развития ее жизненного цикла в другую является динамическим процессом, следовательно, будет меняться в процессе перехода. Исходя из выше сказанного, можно утверждать, что уровень управляемости – представляет собой интегральный показатель эффективности процесса управления, характеризующий и оценивающий состояние системы как целого, интегрируя управленческие, экономические, организационные и социальные аспекты управления на конкретный момент времени. А конкурентоспособность продукции – это совокупность потребительских свойств товара, отражающая его отличие от аналогов других производителей по степени соответствия потребительским потребностям качества и цены.

## ВЫВОДЫ

Конкурентное преимущество любой строительной организации может быть признано стратегическим конкурентным преимуществом, если оно является глобальным, т.е. устойчиво во времени и привлекает широкое и постоянное внимание со стороны внешнего окружения предприятия. Показателем, характеризующим результат стратегического управления, является показатель стратегического успеха или неуспеха деятельности организации на рынке (рост или падение его рыночной доли). Тактическое управление конкурентоспособностью направлено на формирование тактики обеспечения конкурентоспособности – совокупности видов, приемов и методов конкурентной борьбы, которые избирает и практически применяет организация против своих конкурентов и с помощью которых она реализует свою конкурентную стратегию. Показателем тактического управления будет являться совокупность результатов, характеризующих достигнутый уровень в формировании, поддержании или развитии стратегического конкурентного преимущества за тактический конкурентный период. Тогда под тактическим конкурентным преимуществом будем понимать конкурентное преимущество, вызывающее хоть и ограниченное, но растущее внимание со стороны внешнего окружения организации, приобретающее устойчивость во времени и в отношении которого у конкурентов отсутствуют очевидные возможности его «нейтрализации». Текущее управление осуществляется в процессе решения текущих задач обеспечения конкурентоспособности организации. Кроме того, текущее (оперативное) управление конкурентоспособностью должно предполагать проведение конкурентного маневрирования, представляющего собой комплекс мер, разрабатываемых и осуществляемых для устранения не предусмотренных ранее ситуаций. Тактический и оперативный (текущий) уровни управления конкурентоспособностью предприятия осуществляются всеми субъектами управления с основным упором на среднее и нижнее звенья управления. Акцент делается на среднесрочные (период от одного года до трех лет) и краткосрочные (до одного года) периоды. Система управления конкурентоспособностью организации основывается на процессах управления, каждый из которых может быть оценен и измерен в трех временных интервалах (стратегическом, текущем и оперативном).

## ЛИТЕРАТУРА

1. Высоцкий, О.А. Диагностика и мониторинг процессов управления хозяйственными системами / О.А. Высоцкий ; Центр. науч.-исслед. и проект. технолог. ин-т орг. и техники упр. – Минск : ЦНИИТУ, 1999. – 240 с.
2. Миротин Л.Б., Ташбаев И.Э. Снабженческая логистика / Л.Б. Миротин, И.Э. Ташбаев. – М.: Инфра-М, 2009. – 326 с.
3. Родионова В.Н. Оптимизация материальных потоков в производственно-бытовой системе / В.Н. Родионова, Н.В. Федоркова. – Воронеж: ВГУ, 2009. – 369 с.
4. Фатхудинов, Р.А. Производственный менеджмент : учеб. для вузов / Р.А. Фатхудинов. – 2-е изд., доп. – М. : Бизнес-шк. «ИНТЕЛ-СИНТЕЗ», 2008. – 195 с.
5. Фатхудинов, Р.А. Управление конкурентоспособностью организации / Р.А. Фатхудинов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Маркет ДС, 2008. – 432 с.

## COMPETITIVENESS ORGANIZATION CONSTRUCTION COMPLEX

### ABSTRACT

The competitiveness of the organization reflects the potential and real opportunities to meet their market advantage in a constantly changing internal and external environment. A study of the strengths and weaknesses, market opportunities enables an organization to identify its strengths and weaknesses to competitors, to develop an effective strategy to support and develop competitive advantage.

### KEYWORDS:

strategy competitors, competitive advantage.